

Maharashtra University of Health Sciences, Nashik

Trust Deed / Bylaws / Registration Certificate  
Registration Certificate (Trust / Hospital (Bombay Nursing Act))Faculty Physiotherapy  
Name of College/Institute Bhauasaheb Mulak Physiotherapy college

Name of Trust / Society	: Backward class youth Relief Committee's
Registration Certificate	Trust / Society :- BcYRC's Hospital (Bombay Nursing Act) :- ACT XXI OF 1860
Name of the College / Institute (As per First Affiliation letter)	: Bhauasaheb Mulak Physiotherapy College
Address	: KOK Camps, Great Nag Road, Nandanvan, Nagpur.
Email ID	: Principalbmpl@gmail.com
Telephone / Mobile No.(s)	: 9325223486
Website	: www.bmpl.in
College Code	: 165110



Dean/ Principal Stamp &amp; Signature

Principal  
Bhauasaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

ANNEXURE -1

**NAME OF SOCIETY**

# Backward Class Youth Relief Committee



'RAJVILLA' Khamla Road, Nagpur (M.S.)-440025

Ph. No. 0712-2283543, 2283220

Registration No. Maharashtra 152/74 (N)

**Smt. Sumanmala B. Mulak**

President

- \* K.D.K. College of Engg.
- \* Umrer College of Engg.
- \* Nagpur Polytechnic Nagpur
- \* Bhausaheb Mulak Ayu. College & Hospital Nagpur. Ph 2283543
- \* S.R.M. College of Engg. for women
- \* Umrer Polytechnic, Umrer
- \* Inst. of Diploma in Pharmacy
- \* Umrer Shikshan Mahavidyalaya

**Mr. Yashraj R. Mulak**

Treasurer

0712-2283815

Fax : 0712 - 2237397

Ref. No.

Dt. :

दिनांक २३.०५.२०१९ रोजीच्या ठरावाची सत्यप्रत.

विषय क्र. १ संस्थेद्वारा प्रस्तावित भाऊसाहेब मुळक फिजिओथेअरपी कॉलेज नंदनवन, नागपूर येथे सुरु करण्यासंबंधी निर्णय घेणे.

ठराव क्र. १ नागपूर शहरात पूर्व भागात खाजगी फिजिओथेअरपी कॉलेज नसल्यामुळे या भागातील मुला मुलींना फिजिओथेअरपीचे शिक्षण घेण्याकरीता नागपूरात इतर ठिकाणी जावे लागते करिता संस्थेजवळ नंदनवन, नागपूर येथे असलेल्या जागेवर प्रस्तावित भाऊसाहेब मुळक फिजिओथेअरपी कॉलेज, नंदनवन, नागपूर, या परिसरात चालू करण्यासंबंधीची सविस्तर माहिती अध्यक्ष महोदयांनी सभेत सादर केली.

त्यावर सभेत उपस्थित सदस्यांनी आपसात सविस्तर चर्चा करून ठरविण्यात आले की, नागपूर शहरात पूर्व भागात खाजगी फिजिओथेअरपी कॉलेज नसल्यामुळे शहरी मुला मुलींना फिजिओथेअरपीचे शिक्षण, प्रशिक्षण देण्याचे उद्देशाने प्रेरित होवून प्रस्तावित भाऊसाहेब मुळक फिजिओथेअरपी कॉलेज नंदनवन, नागपूर, येथे सुरु करण्यात यावे त्याकरीता सर्व संबंधीत शासकीय विभागाकडे रितसर अर्ज सादर करून प्रस्तावित भाऊसाहेब मुळक फिजिओथेअरपी कॉलेज ला मान्यता मिळण्यासाठी कागदोपत्री पूर्तता करून सहजा करण्याचे सर्व अधिकार संस्थेचे सचिव श्री राजेन्द्र मुळक यांना देण्यात आले असे ठरवून ठराव सर्वानुमते एकमताने मंजूर करण्यात आला.

**Principal**  
Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
Mahavidyalaya

Backward Class Youth Relief Committee

**Chairman**

अध्यक्ष / सचिव  
बंकवर्ड क्लब, यु.ए. सिव्हीक कमेटी, नागपूर

**Principal**  
Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

3

3

ISPL-CC. 11/1/50



No 1146

CERTIFICATE OF REGISTRATION

The Societies Registration Act, 1860.

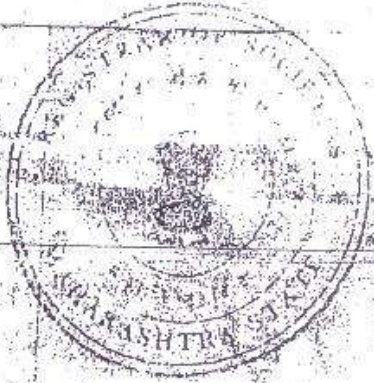
(ACT XXI OF 1860)

Registration No. Maharashtra  
152/74 (N)

IT IS HEREBY CERTIFIED THAT

"BACKWARD CLASS YOUTH RELIEF COMMITTEE, NAGPUR"

has this day been duly registered under the Societies Registration Act, XXI of 1860



Given under my hand this

24th day of September, 1950

*[Signature]*

Assistant Registrar of Societies,

Nagpur Region.

Nagpur.

*[Signature]*  
Principal  
Bhau Sahab Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

*[Signature]*  
Principal  
Bhau Sahab Mulak Ayurved  
Mahavidyalaya, Nagpur  
Principal  
Bhau Sahab Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR



मेमोरान्डम गौंध अखौसस्थान

संशोधने नाव संशोधन पत्रिका संशोधन क्षेत्र :-  
 वैकवई स्नास पुढ रितीक कमेटी, नागपूर.  
 आमता चौक वाई नं. ४५ आमता, नागपूर.



समाप्तीत प्रागासवर्गीय असाइय नागरिकांच्या विकासाकरिता सरकारी व  
 निकासी योजनेनुसार कार्य करून न्याय, स्वातंत्र्य व समता मिळवून देई.  
 समाप्तीत संशोधन करून शैक्षणिक, सामाजिक, आर्थिक, शारिरीक विकास  
 घडवून आणणे.  
 मंत्रालय, बालक मंदिर, वातमार्गवर्जन केंद्र, विद्यापीठ, वसतीगृह,  
 अनाथालय, आश्रमशाळा, बडउद्देशीय केंद्र, शिक्षण केंद्र, शिकवणी केंद्र, वातमार्ग  
 विकासाकरिता शैक्षणिक विकासाचे कार्य करणे.  
 (१) शैक्षणिक, वाचनलय, शिवांसंग्रह, नाटयमंडळे घालवणे.  
 (२) असाइय तस्माना शासनाच्या योजनेच्या आर्थिक मदत मिळवून देई.  
 (३) वातमार्ग योजनेनुसार अनाथ बालकांचा सर्वांगिन विकास घडवून आणणे.

*Mustafa*

संशोधन नियम आणि निर्बंधांनुसार या कार्यकारी मंडळाकडे संशोधन कार्यात  
 सौपविण्यांत आता आठे त्या प्रथम कार्यकारी मंडळाच्या स्थापनाची संपूर्ण नावे, पत्ती  
 थप, व्यवसाय व कार्यकारी मंडळातील पत्र भाषातील प्रमाणे आहेत.

संपूर्ण नांव	पत्ता	वय	व्यवसाय	पत्र
भाउसाहेब गौंध करारव मुतक	आमता, नागपूर	१०	डॉरीत संचालन	व्यवसाय
रामराव दुर्गाजी वानखेडे	सहकरनगर	१४	वेती	उपाध्यक्ष
ज्योसंग आनंदराव शिंदे	सिताबडी, नागपूर	१०	नोकरी	कार्यवाह
देवराव शामरावजी नेमाड	देवनगर, नागपूर	१५	विद्यार्थी	सहकार्यवाह
चंद्रकांत अयुतराव सुनकर	आमदारनिकास	१५	विद्यार्थी	कोषाध्यक्ष
यादव शामरावजी गुंड	आमदारनिकास	१६	नोकरी	स्थापक
मानंदराव पांडुरंग टेकाम	देवनगर, नागपूर	१८	नोकरी	स्थापक

आपली आधीत वार्डिक्तीच्या व्यक्ती जवळी करतो की, सोसायटीन रजिस्ट्रेशन करण्या १८५०  
 प्रमाणे वैकवई स्नास पुढ रितीक कमेटी, नागपूर ह्या नावाने अशी पत्रिका आमता करित  
 आहोत व त्यासाठी आपली मान दिनांक - - - - - रोजी नागपूर येथे या मेमोरान्डम  
 गौंध अखौसस्थान वर सहाय्य करित आहोत.

संपूर्ण नांव	पत्ता	वय	व्यवसाय	पत्र	पत्ती
भाउसाहेब गौंध करारव मुतक	आमता, नागपूर	१०	डॉरीत संचालक	व्यवसाय	Principal - <i>P. J. ...</i>
रामराव दुर्गाजी वानखेडे	सहकरनगर	१४	वेती	उपाध्यक्ष	Principal - <i>L. ...</i>
ज्योसंग आनंदराव शिंदे	सिताबडी, नागपूर	१०	नोकरी	कार्यवाह	Principal - <i>J. H. ...</i>
देवराव शामरावजी नेमाड	देवनगर, नागपूर	१५	विद्यार्थी	सहकार्यवाह	Principal - <i>...</i>
चंद्रकांत अयुतराव सुनकर	आमदारनिकास	१५	विद्यार्थी	कोषाध्यक्ष	Principal - <i>...</i>
यादव शामरावजी गुंड	आमदारनिकास	१६	नोकरी	स्थापक	Principal - <i>...</i>
मानंदराव पांडुरंग टेकाम	देवनगर, नागपूर	१८	नोकरी	स्थापक	Principal - <i>...</i>



नागपूर.

व्यवसाय व्यक्तीची सहाय्यी - *...*  
 संपूर्ण नांव - - - सतीश रामचंद्र नारायण  
 पत्ता - - - *...*  
 नागपूर.  
 Principal  
 Physiotherapy Coll  
 NAGPUR  
 3-2  
 100



Dr. No 4  
Dy. C. C.

- १) संक्षेपे नांव :- रिकवरी सहाय पुढील तालुका अर्बेरी, नागपूर.
- २) संक्षेपे प्रजा :- जामता चौक वार्ड नं. ०५ जामता, नागपूर.
- ३) संक्षेपे ध्येय व उद्देश :-
  - अ) समाजातील सामाजिकीय असाध्य त्राणी रोगांच्या निवारणासाठी सरकारा व निरमसरकारी योजनेनुसार कार्य करून त्यांचे स्वातंत्र्य व संपत्ती मिळवून देणे.
  - ब) तरुणांची संघटना करून शैक्षणिक, सामाजिक, आर्थिक, आरोग्य विकासास प्रवृत्त जावणे.
  - क) शाळा, महाविद्यालय, बालक मंदिर, बालसाक्षरता केंद्र, तालुका स्तर वसतीगृह, समाजालय, आश्रमशाळा, वृद्धाश्रम, वृद्ध, विधवा व अपंग वृद्धांचे चाळी वगैरे.
  - द) मॉडर्नच्या सर्वांगिन विकासाचे कार्य करणे.
  - इ) प्रशासन, शासन, शिक्षण, आरोग्य वगैरे चाळी वगैरे.
  - उ) असाध्य तरुणांना शासनच्या योजनेनुसार आर्थिक मदत मिळवून देणे.
  - म) बालशासन योजनेनुसार शासन व शासकीय चाळी वगैरे विकासास प्रवृत्त जावणे.
- ४) कार्यक्षेत्र :- महाराष्ट्र राज्यातून अर्बेरी तालुका.
- ५) शाखा :- मुख्य संक्षेपेच्या समालोचक कार्यासाठी शासन सहाय्य व परामर्श मिळवून घ्याव्याची राहणीत.
- ६) कार्यकारी मंडळ व त्याचे पदाधिकारी :-

संपूर्ण व सदस्यांचे कार्यकारी मंडळ राहिले. पदाधिकारी सुलोकप्रमाणे राहिले.



अनु क्रमांक	पद	वर्ग	नाम	दिनांक
	अध्यक्ष	वकिल	...	२५/१०/१९३८
	उपाध्यक्ष	...	...	१६/१०/१९३८
	कार्यवाह	...	...	०३/११/३८
	सहकार्यवाह	...	...	१३/१३/३८
	कीर्तनाथ	...	...	१६/१०/१९३८
	सहायक	...	...	...
	...	...	...	...

७) कार्यकारी मंडळाची फातव्याची :-  
कार्यकारी मंडळाचा फातव्याची नोंद (१) योजनेच्या तालुका. ...  
वर्षाच्या १ शी प्रत पासून ११ मार्च पर्यंत राहिले.

Mutakke  
1932088

Mothertherapy College  
DR



९) कार्यकारी मंडळाची रचना :-

- (अ) जनरल कोषीतच्या समेत बहुमताने निवडून दिलेले पदाधिकारी हे कार्यकारी मंडळाचे पदाधिकारी राहतील.
- (ब) कार्यकारी मंडळाची स्थावी जे जागा कोषीतच्या कारवाने रिकामी झाल्यास ती जागा पूर्वी ज्या पध्दतीने भरली असेल त्याच पध्दतीने मंतर भरण्यात येईल.
- (क) रिकामी झालेली जागा रिकामी झाल्यास ताखोपासून दोन महिन्यांच्या आंत भरण्यात यावी.

१०) कार्यकारी मंडळाची कार्यपध्दती :-

- (अ) कार्यकारी मंडळाची सभा १ महिन्यातून वेळा तरी झालीच पाहिजे.
- (ब) तातडीच्या सभेची सुचना कमीत कमी १४ तास आगोदर लेखी देणे आवश्यक राहिल.
- (क) स्मेरिता कमीत कमी ४ व्यक्ती असणे आवश्यक आहे.
- (ड) स्मेरीत कोषीतही ठराव हे बहुमताने मंजूर होतील.
- (इ) स्मेरीत डिरेक्ट, अडवात, व इतर विषय हाताळून ठरावानुसार मंजूरी देण्यात येईल.
- (ए) कार्यकारी मंडळातील कोषीतही व्यक्ती कार्यकारी मंडळाच्या तागीपार होणाऱ्या १ सभांना गैरहजर असल्यास त्यांचे कार्यकारी मंडळाचे सभासदत्व रद्द करण्यात येईल.
- (ग) स्मेत नवीन सभासदांच्या अर्जाचा विचार करून सभासदत्व मंजूर करण्यात येईल. अथवा नाकारण्यात येईल.

११) जनरल कोषीत :-

- (अ) जनरल कोषीत एकूण १५ सभासदांची राहिल.
- (ब) कार्यकारी मंडळाचे पदाधिकारी हेच जनरल कोषीतचे पदाधिकारी राहतील.
- (क) जनरल कोषीतची सभा १ वर्षातून निवडून देण्यातली झालीच पाहिजे.
- (ड) कार्यकारी मंडळाने मंजूर केलेले डिरेक्ट, अडवात, व इतर विषय हाताळून मंजूरी देण्यात येईल.
- (इ) जनरल कोषीतच्या ३ सभासदांनी लेखी यागवी देण्यास अडवातात जनरल कोषीतची सभा बोलावली जाईल.
- (ए) जनरल कोषीतच्या स्मेरिता नियम क्रमांक ११ व १२ अन्वयेत अन्वय केला जाईल.

*Handwritten notes:*  
...  
...  
...



*Signature*  
Principal  
Shausaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

४५१-

- (क) निवडणुकीत मतदानाचा तसेच निवडणुकीत अनेक राज्यांचा अधिकार नियम क्रमांक १३ व, क प्रमाणे राहिल.
- (ड) जनरल कौन्सिलचे १५ सदस्य कार्यकारी मंडळ निवडले.
- (ड) निवडणुक गुप्त मतदान पध्दतीने होईत.
- (फ) निवडणुक धडबुन आल्याफिरता कार्यकारी मंडळ स्वतःच हुद्दाकार घेईत अथवा वेगळे निवडणुक मंडळ स्थापन करील.
- (स) संस्थेचे वेळे स्थावरया स्थासवाकडे नसल्यास त्यास निवडणुकीत भाग घेता येणार नाही.

१५) कर्मचारी वर्ग :-

आवश्यकतेनुसार, बिनपगारी, पगारी, अंशिक पगारी कर्मचारी वर्ग नियुक्त करण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहिल.

१६) शिष्टेवार्ते वर्ष :-

शिष्टेवार्ते वर्ष १ एप्रिल ते ३१ मार्च हे वर्ष राहिल.

१७) संस्थेचा निधी आणि इतर मातमना :-

- (अ) संस्थेचा फंड, वेवगी रुपाने, बर्गनी, अनुदान, कर्ज, बाहीक मिळकत, भाडे, या नावाने जमा होईत.
- (ब) आवश्यकतेनुसार संस्थेची राशी धरून करण्यात येईत.
- (क) संस्थेची जमा राशी कार्यकारी मंडळ ठरविले त्या बँकेत ठेवण्यात येईत.
- (ड) संस्थेची राशी बँकेत अग्राह, कार्यवाह, ज्येष्ठता-पार्या नांवाने राहिल. त्यापैकी वेगवेगळ्या सहया निधी बँकेतून रक्कम काढता येईत. एकाच सहया पैकी अग्राहारी सही आवश्यक राहिल.
- (इ) आवश्यकतेनुसार अग्राह कर्ज घेवू शकते व परत करू शकते.
- (फ) जमीन धर व उपयुक्त जमा आणी किंवा बऱ्याच संस्थांची संस्थेचे मातमना राहिल.

१८) अधिकारसंच ठराव :-

संस्थेच्या उद्देशाच्या विरुद्ध कोणत्याही स्थासवाने कार्य केले तर कार्यकारी मंडळात  $\frac{2}{3}$  मताने अधिकारसंच ठराव संमत प्रसूत करण्यात येईत. परंतु तो ठराव जनरल कौन्सिल व सर्वसाधारण संमत बहुमताने संमत करणे आवश्यक राहिल.

१९) भटना हुकूमती :-

संस्थेच्या नियम आणि निर्बंधास कोरवत, भटना हुकूमती करू शकणारी कार्यकारी मंडळात  $\frac{2}{3}$  मताने संमत प्रसूत करण्याचा अधिकार सर्वसाधारण संसेस  $\frac{2}{3}$  मताने राहिल.

*[Signature]*  
Principal  
Bhauasaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

Principal  
Bhauasaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

*[Signature]*

Principal  
Bhauasaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

*Mulak*  
*Shinde*





२००२  
बदल दिनांक  
११-०१-१८  
कथिलक

परिशिष्ट तीन

Exh-1

४

“बदल अर्ज” (चेन्ज रिपोर्ट)

रुपये १०० चा कोर्ट फी  
स्टॅम्प येथे लावावा

सार्वजनिक ट्रस्टच्या पंजीत अभिलिखित झालेल्या तपशिलात नवून आनलेल्या किंवा इच्छा असलेल्या बदलासंबंधीचा अहवाल

सार्वजनिक ट्रस्टचे नांव :- “बॅकवर्ड क्लास युथ रिलीफ कमिटी” नागपूर.

“राजविला” खामला रोड, नागपूर- २५.

दि. ११/१५  
२२

रजिस्टर्ड नंबर :- एफ- १७५९ (ना.)

बदलाचे स्वरूप	बदलाबाबत कारणे	असल्यास कोणताही शेर
खालील नावे रेकॉर्डवरून कमी करण्या यावे	नियमाप्रमाणे दिनांक ६.१.२०१८ रोजी आमसभेत निवडणुक घेवून करणूक करण्यात आला.	सोबत जोडलेले कागदपत्र.
१. श्रीमती सुमनमाला भाऊसाहेब मुळक-अध्यक्षा		१. दि. २६.१२.२०१७ रोजीची नोटीसची प्रत
२. श्री वामनराव गोविंदराव मुळक		३. दि. ६.१.२०१८ रोजीच्या ठरावाची प्रत.
३. श्री राजेन्द्र भाऊसाहेब मुळक		४. हरकत नसल्याचे पत्रक.
४. सौ. श्रीलेखा राजन लांजेकर		५. समती पत्रक.
५. श्री यशराज राजेन्द्र मुळक		६. शेड्यूल एकची प्रत.
६. श्री दिलीप कृष्णराव महाडीक		७. नियमावलीची प्रत.
७. श्रीमती पद्मजा शाम दांडगे पाटील		
खालील नावे रेकॉर्डवर घेण्यात यावे.		
१. श्रीमती सुमनमाला भाऊसाहेब मुळक-अध्यक्षा	रा. १४०, “राजविला” खामला, नागपूर	
२. श्री वामनराव गोविंदराव मुळक -उपाध्यक्ष	रा. १४०, “राजविला” खामला, नागपूर	
३. श्री राजेन्द्र भाऊसाहेब मुळक - सचिव	रा. ३४२, आकाश अपार्टमेंट, लक्ष्मीनगर, नागपूर	
४. सौ. श्रीलेखा राजन लांजेकर -सहसचिव	रा. १४०, नागभूमी ले आऊट, छत्रपतीनगर, नागपूर	
५. श्री यशराज राजेन्द्र मुळक -कोषाध्यक्ष		
६. श्री दिलीप कृष्णराव महाडीक -सभासद		
७. श्री चंद्रकांत गौरीशंकर तिवारी - सभासद		

दिनांक : ११/१/२०१६

रिपोर्ट करणाऱ्या ट्रस्टीची सही S. R. L. Jey  
आणि पत्ता- रा. सहकार नगर, नागपूर २५

पडताळा (व्हेरिफिकेशन)

मी, सौ. श्रीलेखा राजन लांजेकर, रा. सहकार नगर, नागपूर २५, येथील रहिवासी, ता. - नागपूर जिल्हा - नागपूर, प्रतिज्ञापूर्वक इकरार करतो व सांगतो की, वरील अर्जात नमूद केलेली माहिती माझ माहितीप्रमाणे व समजुतीप्रमाणे खरी आहे.

नागपूर येथे प्रतिज्ञापूर्वक इकरार केला.

दिनांक : ११/१/२०१६



रा. १४०, नागभूमी ले आऊट, छत्रपतीनगर, नागपूर

Principal  
Bhaskar Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR  
सही S. R. L. Jey  
Principal  
Bhaskar Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

**IN THE COURT OF ASSISTANT CHARITY COMMISSIONER,  
NAGPUR AT NAGPUR**

*(Presided over by Mahesh D. Joshi)*

**CHANGE REPORT NO. 79 of 2018**

(Application u/s. 22 of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950)

In the matter of Public Trust  
Backward Class Youth Relief  
Committee, Rajyilla, Khamla  
Road, Nagpur-440025.  
P.T.R. No. F-1759 (N)

**Smt. Shrilekha Rajan Lanjewar**  
R/o: Sahakar Nagar,  
Nagpur- 440025.

..... **Applicant**

**Vs.**

**None.**

..... **Opponent**

**ORDER BELOW EXH.1**

The present application is filed under Section 22 of the Maharashtra Public Trust Act, 1950 (hereinafter referred as the 'Trusts Act'). Through this application, the applicant desires to report the alleged change occurred in the entries in the register kept under Section 17 of the Trusts Act.

2. Perused the application and documents filed on record. Perused the record of the aforesaid trust. The

*In  
Bh...*

*Mani*  
**Principal**  
**Bhousaheb Mulak Physiotherapy College**  
**NAGPUR**

*15/4*  
**Principal**  
**Bhousaheb Mulak Physiotherapy College**  
**NAGPUR**

*15/4*  
**Principal**  
**Bhousaheb Mulak Physiotherapy College**  
**NAGPUR**



6. Considering documents filed on record, oral evidence adduced and inquiry held, it seems that the change report filed is proper. Hence, the applicant succeeded in satisfying this court regarding occurrence of the alleged change. Hence, following order.

ORDER

- (i) The change report is hereby accepted
- (ii) Necessary entry be taken in Schedule of the trust.

Date: 12/02/2018  
Place: Nagpur.

(Mahesh D. Joshi)  
Assistant Charity Commissioner,  
Nagpur.



CHARITY ORGANISATION

Certified to be  
Xerox True Copy  
Xerox By

*Amitalla*  
3.3.2018  
Surintendent  
Public Trust Registration Office  
NAGPUR Region, NAGPUR

*Bhausaheb Mulak*  
Principal

Bhausaheb Mulak  
Maha...

*Meem*

Principal  
Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

# Backward Class Youth Relief Committee



'RAVHILDA' Khamla Road, Nagpur (M.S.)-440025

Ph. No. 0712-2282543, 2283220

Registration No. Maharashtra 352/74 (M)

**Smt. Sumanmala B. Mulak**

President

- \* K.D.K. College of Engg.
- \* Umrer College of Engr.
- \* Nagpur Polytechnic Nagpur
- \* Bhausaheb Mulak Ayu. College & Hosnital Nagpur. Ph. 2283543
- \* S.P.M. College of Engg. for women
- \* Umrer Polytechnic, Umrer
- \* Inst. of Diploma in Pharmacy
- \* Umrer Shikshan Mahavidyalaya

**Mr. Yashraj R. Mulak**

Treasurer

0712-2282815

Fax : 0712-2237397

Ref. No

## RESOLUTION OF THE SOCIETY

Dt :

**Subject :-** Opening of New Health Sciences College in the the Faculty of **Physiotherapy** from the academic year **2020-21**.

Resolution :- No. 9 Dated 23/05/2019.

In view of the above subject this Management of Backward Class Youth Relief Committee, Nagpur in its meeting held on 23/05/2019 resolved Unanimously that the Health Sciences College in the Faculty of Physiotherapy be started at KDK College Campus, Great Nag Road Nandavan, Nagpur, from the academic year 2020-21.

**Resolution proposed by -** Sou Shrilekha Rajan Lanjekar

**Secoded by -** Shri Chandrakant G. Tiwari

Date : 23/05/2019

Place : Nagpur



Backward Class Youth Relief Committee

*[Signature]*  
Chairman/Secretary  
Backward Class Youth Relief Committee,  
Secretary

*[Signature]*

*[Signature]*  
Principal

Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR



# Backward Class Youth Relief Committee

'RAJVILLA' Khamla Road, Nagpur (M.S.)-440025

Registration No. Maharashtra 152/74 (N)

**Smt. Sumanmala Mulak**

Chairman

- \* K.D.K. College of Engg.
- \* Umrer College of Engg.
- \* Nagpur Polytechnic Nagpur
- \* Bhausaheb Mulak Ayu. College & Hospital Nagpur. Ph. 2283543
- \* S.R.M. College of Engg. for women
- \* Umrer Polytechnic, Umrer
- \* Inst. of Diploma in Pharmacy
- \* Umrer Shikshan Mahavidyalaya



**Shri Rajendra Mulak**

Secretary

Resi : 0712-2283543 / 2283815

FAX : 0712-2713658

E-mail : BCYRC@BOM4.VSNL.NET.IN

Ref. :

Date :

## IRROVOCABLE RESOLUTION OF THE TRUST/SOCIETY

Resolution passed in the meeting of Backward Class Youth Relief Committee Trust held on 23/05/2019

1. That Nagpur Improvement Trust (NIT) has allotted 16.32 Acres of land to the society for public utility purpose situated at Khasara No. 321, Mouza- Nagpur, Nagpur-440009
2. That, it is resolved, to earmarked land admeasuring 1.0 Acres out 16.32 Acres of land situated at Khasara No. 321, Mouza-Nagpur, for Proposed BCYRC's Bhausaheb Mulak Physiotherapy College, Nagpur which is marked on the map of the land, is enclosed hereto.

Backward Class Youth Relief Committee

Chairman

Chairman

BCYRC, Nagpur Secretary

Principal  
Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

Principal

Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

LAND



X

ANNEXURE -3.(i)

**2 ACRES OF LAND**



Estd : 1974

# BACKWARD CLASS YOUTH RELIEF COMMITTEE

140, "Rajvilla", Khamla Road, Nagpur - 440025.

Registration No. Maharashtra  
152 / 74 (N.)

Ph.No. : (0712) 2283543, 2283815, Fax : (0712) 2713658

Smt. Sumanmala B. Mulak  
Chairman

Shri. Rajendra B. Mulak  
Secretary

Shri. Yashraj R. Mulak  
Treasurer

Ref. No.: BCYRC/

Date :

## IRROVOCABLE RESOLUTION OF THE TRUST/SOCIETY

Resolution passed in the meeting of Backward Class Youth Relief Committee Trust held on  
23/05/2019

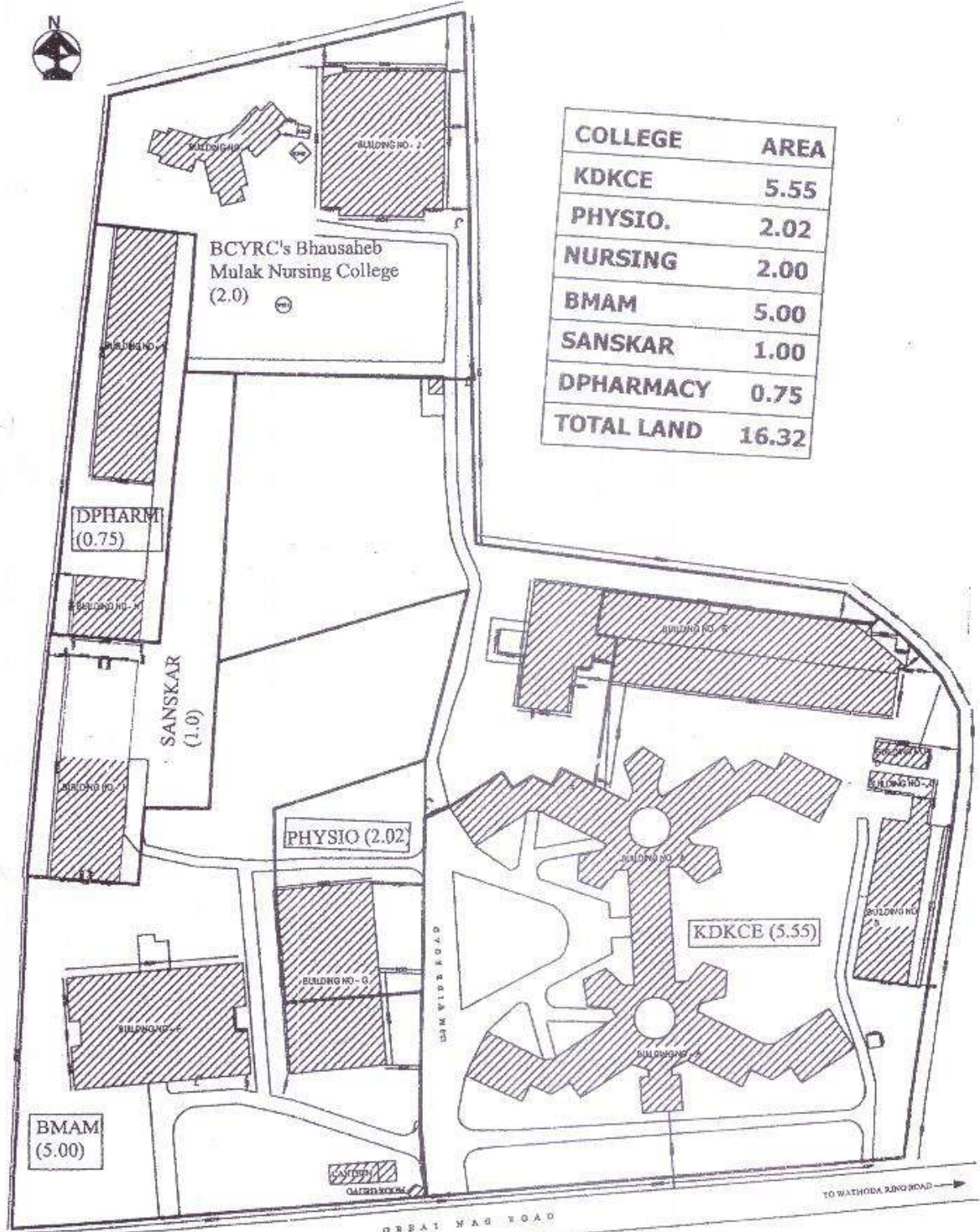
1. That Nagpur Improvement Trust (NIT) has allotted 16.32 Acres of land to the society for public utility purpose situated at Khasara No. 321, Mouza- Nagpur, Nagpur-440009
2. That, it is resolved, to earmarked land admeasuring 2.02 Acres out 16.32 Acres of land situated at Khasara No. 321, Mouza-Nagpur, for Proposed BCYRC's Bhausaheb Mulak Physiotherapy College, Nagpur which is marked on the map of the land, is enclosed hereto.

Backward Class Youth Relief Committee  
Chairman  
Secretary

BCYRC, Nagpur

Principal  
Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR





COLLEGE	AREA
KDKCE	5.55
PHYSIO.	2.02
NURSING	2.00
BMAM	5.00
SANSKAR	1.00
DPHARMACY	0.75
<b>TOTAL LAND</b>	<b>16.32</b>

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

← TO JAGRADE ROSARI

GREAT NAG ROAD

TO WATHODA BUNG ROAD →

Backward Class Youth Relief Committee

Chairman

Secretary

*Mean*  
Principal  
Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

**WEATHER LAND IS OWNED BY THE  
APPLICANT TRUST**



मातृसंस्था सूची - विद्या सचिवालय

	कं.246/184 दिनांक 6-10-82 ला किंमत रुपये अनुक्रमे 5,53,500/- व 8,54,750/- रुपये		डॉ.उ.सं.स. मोसापटी वि.नागपूर तर्फे सचिव - श्री.भासचंद्र मराठवाड्याचे जोषी	04/05/1984
11/4/1986	खोटी हस्तवले र.स.6 दि.1.1.96 अ.न.02 किंमत रु.16,000/- ला 27900 चौ.फूट इतक्या मात्र दर्जे		श्री.दि.पंक.नरेंद्र.मिश्र	के.पार.कं. 1-सही 04/11/1986 न.सू.अ.कं.1 नागपूर
29/4/2008	राजसव सामना कक्षांक 3A-65 सन 1966-67 अन्वये खसरा क्रमांक 321 क्षेत्र 7.98 हे अर संश्रद्धन		नागपूर सुधार प्रत्यक्ष नागपूर	के.पार.कं. 7467 1-सही 29/04/2008 न.सू.अ.कं.1 नागपूर
29/4/2008	भाडेघर र.द.कं.5429/2007 दिनांक 24-12-2007 अन्वये क्षेत्र 60000.52 चौकी		वैजयंती कलास सुध शिविर समिती मार्केस अध्याश.श्री भाऊसाहेब सुकुत	के.पार.कं. 7648 1-सही 22/04/2008 न.सू.अ.कं.1 नागपूर
12/11/2009	खोदीने र.द.कं.7656 दि.2/11/08 अन्वये प्लॉट नंबर 21 क्षेत्र 222.84 चौ.मी. रुपये 64500/- मध्ये वेतकम को.जी.प. ही.लौ.शि.नागपूर तर्फे सचिव श्री.भासचंद्र मराठवाड्या जोशी कडून खोदी केवळाने लोट दर्जे.विक्री करणाराचे मांत्र कथन.		श्री.अशोककुमार संयोजक प्रतिनि	के.पार.कं. 5515 1-सही 13/12/2009 न.सू.अ.कं.1 नागपूर

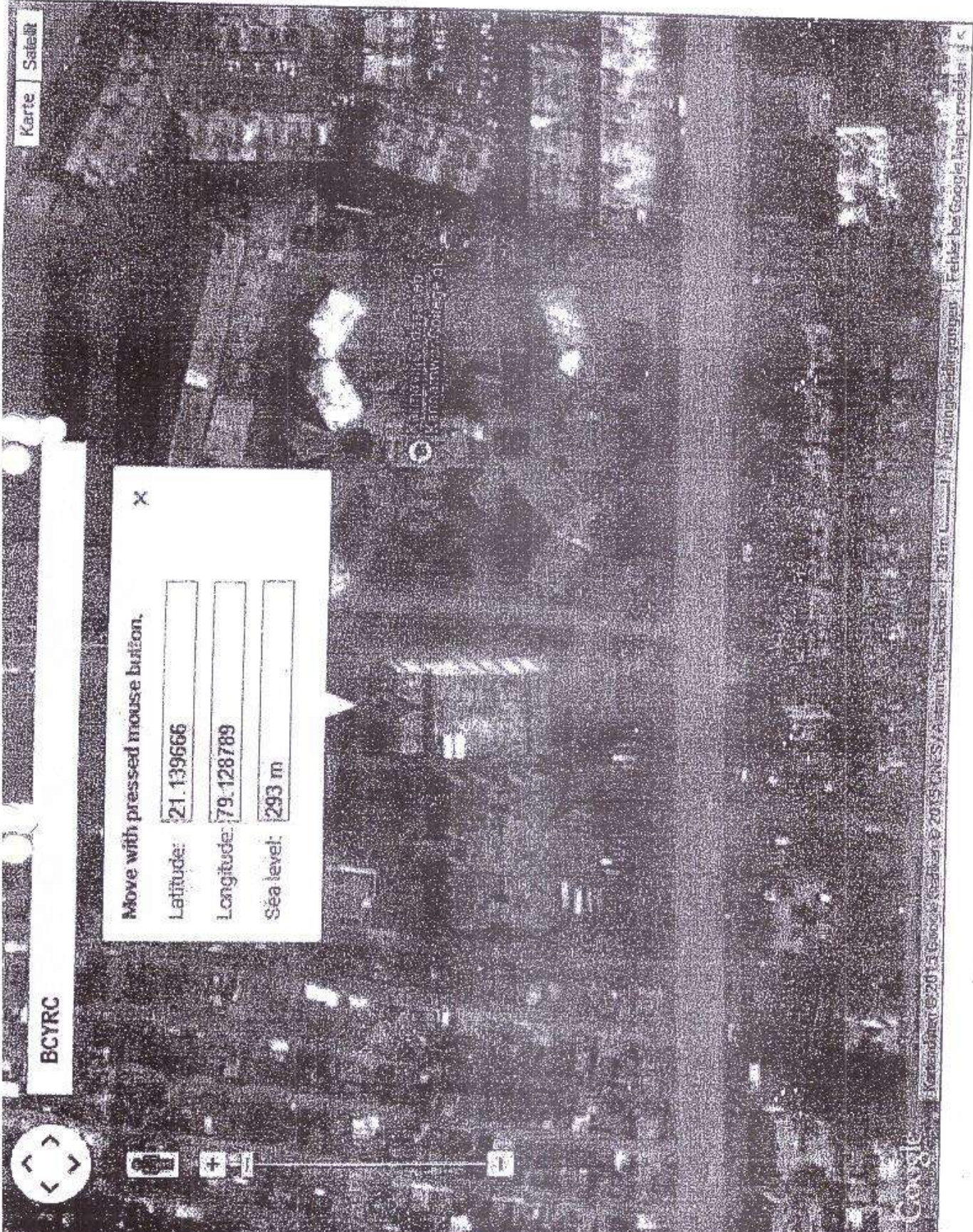
Principal  
Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

Principal  
Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

ANNEXURE -3. (iii)

7/12 IS ON THE NAME OF TRUST





X

Move with pressed mouse button.

Latitude:

Longitude:

Sea level:

BCYRC

*M. An*  
Principal  
Bhausahab Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

*[Signature]*  
Principal  
Bhausahab Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR



प्रभाग/पौजे -- नागपूर

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.का.१

जिल्हा -- नागपूर

कार भूताकन क्रमांक शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र पौ.मौ. कारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आंकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

२४९ १०२		६५१५८.०	[शेती] [कडे] क	 <p>वार्षिक अकृषी निर्धारण गा.क्र.१०१ ते २०७ रक्कम रूपये १७०८८=१०/- पुढील नवकरणा पर्यंत मुदत सन १९९८-९९पावेतो. रु.१,५३,६९२.०० [शासन ठरविल त्याप्रमाणे] [गै.का.सं.पा.]</p>
---------	--	---------	----------------------	---

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक

नाव

पत्ता

इतर पार

संशोधन प्रमाणित पत्रक बाबत :-  
१) कर्तव्य धारक ... १८/१०/९८  
२) ... २०२२  
३) ... १८/१०/९८  
४) ... १८/१०/९८  
५) ... १८/१०/९८  
६) ... १८/१०/९८  
७) ... १८/१०/९८  
८) ... १८/१०/९८  
९) ... १८/१०/९८  
१०) ... १८/१०/९८

इतर शेर वार्षिक भूभाटक १९.८०/-रूपये फक्त.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (धा)	साक्षार्कन
०४/१२/१९८४	चौकशी पंजीचे ऑभिलेखा - प्रमाणे व पीडीशानल तहसीलवार एन.२१२ नागपूर येथे गौरकुषी रेकॉर्ड केस नं.३५२ एन.ए.पी./३६/८२-८३ रामकृष्ण दि.१९-४-७३ व मैनी दि.३०-४-७३ ला मेय्यत झाल्यावरून वारस दर्ज.	--	(धा.) [श्री.रामकृष्ण वरराय घाटोळे.] [श्रीमती मैनी वि.वराय -  -] [  - गजनी वि.वराय -  -] [श्री मदन रामकृष्ण घाटोळे.] [  - सुधाकर रामकृष्ण घाटोळे.] [  - अण्णा रामकृष्ण घाटोळे.] [श्रीमती सोनबाई रामकृष्ण घाटोळे.]	सही - ०५/०४/१९८४
०४/१२/१९८४	खरेदी हक्काने रनि.अ.क्र.२४६० व क्र.२४६१/८४ दिनांक ६-१०-८२ ला किंमत रूपये अनुक्रमे ५,५३,५००/- व ८,५४,७५६/-रूपये.	--	(धा.) वेलकम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसींग सोसायटी लि.नागपूर तर्फे सचिव :- श्री.भालचंद्र नारायणराव जोशी.	सही - ०५/०४/१९८४
११/०४/१९९६	खरेदी हक्काने र.स.दि.१.१.९६ अ.न.०२ किंमत रु.१६,०००/- ला २७९०० चौ.फूट प्रमाणे नाव दर्ज	--	श्री दिगम्बर नरेंद्र मिश्रा	सही - ११/०४/१९९६ न.भु.अ.का.१ नागपूर
२९/०४/२००८	राजस्व पायला क्रमांक ३/आ-६५ सन १९६६-६७ अन्वये खसरा क्रमांक ३२१ क्षेत्र ७.९८ हे आर संपादन	सत्य प्रतिनिधि	नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर	सही - २९/०४/२००८ Principal Bhauasaheb Mulak Physiotherapy College NAGPUR
२९/०४/२००८	भाडेपट्टा र.द.क्र.५४२९/२००७ दिनांक २४.१२.२००७ अन्वये क्षेत्र ६६०७८.८२ चौमी	श्री.रिश्तेदार नागपूर	संकेत वलास युथ रिलिफ कमिटी मार्फत अध्यक्ष श्री भाऊसाहेब मुलक	सही - २९/०४/२००८ न.भु.अ.का.१ नागपूर Principal Bhauasaheb Mulak Physiotherapy College NAGPUR

**MENTION THE DETAILS OF 7/12 EXTRACT  
SURVEY NO 321, VILLAGE WATHODA  
AREA (IN ACRES) – 16.32**



# मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- **नागपूर**

तालुका/न.भू.मा.का. -- **न.भू.अ.का.१**

जिल्हा -- **नागपूर**

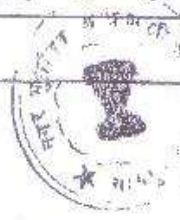
नगर भूमापन क्रमांक शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र चौ.मी. धारणाधिकार

हासिलदारा दिवसेच्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तापशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

२४९ २०१

६५१५८.०

[शेती]  
[कडे]  
क



वार्षिक अकृषी निर्धारण  
मा.क्रं.२०१ ते २०७  
रक्कम रुपये १७०८८-२०/-  
पुढील नवकरणा पर्यंत  
मुदत सन १९९८-१९भावेतो.  
रु.१,५३,६१२.००  
[शासन ठरविलेला त्याप्रमाणे]  
[गे.का.सा.पा.]

सुविधाधिकार

हक्काना मूळ धारक वर्ष

इतर भार

इतर शेर

वार्षिक भूधाटक १९.८०/- रुपये फक्त.

हासिलदारा दिवसेच्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तापशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

दिनांक	स्वचहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पक्षधार (ध) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
०४/१२/१९८४	चौकशी पेंजीचे अभिलेखा - प्रमाणे व ईडीशलल गहसिलदार एन.ए.ए. नागपूर थांचे गिरकृषी रेव्हेन्यू कॅस नं. ३५२ एन.ए.पी./३६/८२-८३ रामकृष्ण दि.२१-४-७३. व मैनी दि.३०-४-७३ ला मैव्यत झाल्यावरून वारस दर्ज.		(धा.) [श्री.रामकृष्ण दशरथ घाटोळे.] [श्रीमती मैनी वि.दशरथ -  -] [  - भूली वि.दशरथ -  -] [श्री मदन रामकृष्ण घाटोळे.] [  -सुभाकर रामकृष्ण घाटोळे.] [  -अण्णा रामकृष्ण घाटोळे.] [श्रीमती सोनाबाई रामकृष्ण घाटोळे.]	मही - ०५/०४/१९८४
०४/१२/१९८४	खरेदी हक्काने र.न.अ.क्रं.२४६० व क्रं.२४६१/८४ दिनांक ६-१०-८२ ला किंमत रुपये अनुक्रमे ५,५३,५००/- व ८,५४,७५०/-रुपये.		(धा.) वेलकम को-ऑपरेटीव्ह हाऊसींग सोसायटी लि.नागपूर तर्फे सधिय :- श्री.भालचंद्र नारायणराव जोशी.	मही - ०५/०४/१९८४
११/०४/१९९६	खरेदी हक्काने र.न.अ.क्रं.१६९६ अ.न.०२ किंमत रु.१६,०००/- ला २७९०० चौ.फूट प्रमाणे नाव दर्ज		श्री दिपक नरेन्द्र मिश्रा	मही - ११/०४/१९९६ न.भू.अ.क्रं.१ नागपूर
२९/०४/२००८	राजस्व मायला क्रमांक ३/१-६५ सन १९६६-६७ अन्वये खसरा क्रमांक ३२१ क्षेत्र ७.९८ हे आर संपादन	सत्य मिश्रा	नागपूर सुधार प्रस्थात नागपूर	मही - २९/०४/२००८ न.भू.अ.क्रं.१ नागपूर
२९/०४/२००८	भाडेपट्टा र.व.क्रं.५४२९/२००७ दिनांक २४.१२.२००७ अन्वये क्षेत्र ६६०७८.८२ चौमी	शिरस्तोदार	विक्रम विलास युथ मिनिफ कमेटी मार्फत अध्यक्ष श्री भाऊसाहेब मूलक	मही - २९/०४/२००८ न.भू.अ.क्रं.१ नागपूर

Principal  
Bhau Saheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR



**ONE PIECE OF 2 ACRE LAND IS  
AVAILABLE**





Estd : 1974

# BACKWARD CLASS YOUTH RELIEF COMMITTEE

140, "Rajvilla", Khamla Road, Nagpur - 440025.

Registration No. Maharashtra  
152 / 74 (N.)

Ph.No. : (0712) 2283543, 2283815, Fax : (0712) 2713658

Smt. Sumanmala B. Mulak  
Chairman

Shri. Rajendra B. Mulak  
Secretary

Shri. Yashraj R. Mulak  
Treasurer


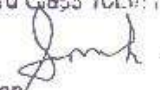
Ref. No.: BCYRC/

Date :

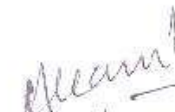
## IRROVOCABLE RESOLUTION OF THE TRUST/SOCIETY

Resolution passed in the meeting of Backward Class Youth Relief Committee Trust held on  
**23/05/2019**

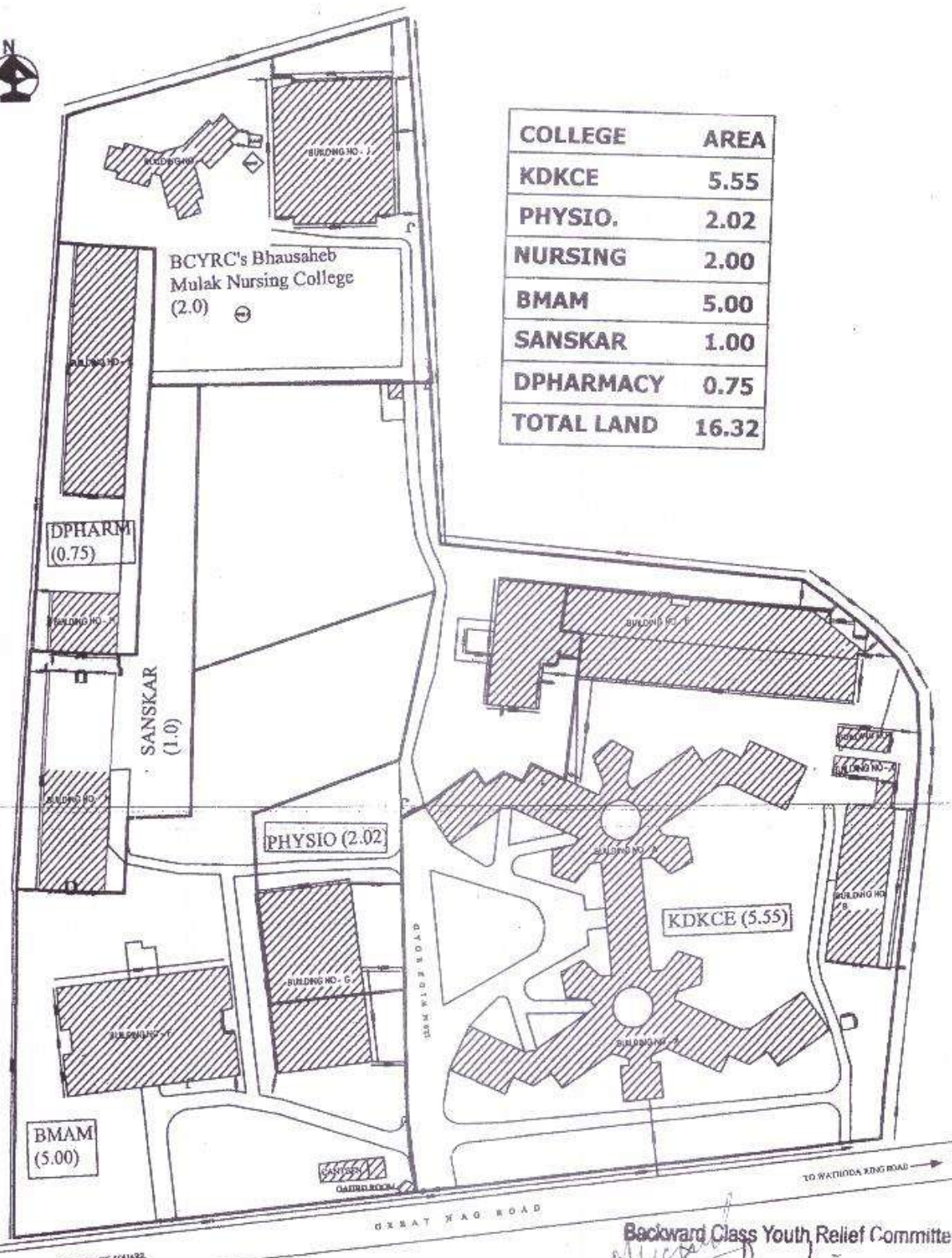
1. That Nagpur Improvement Trust (NIT) has allotted 16.32 Acres of land to the society for public utility purpose situated at Khasara No. 321, Mouza- Nagpur, Nagpur-440009
2. That, it is resolved, to earmarked land admeasuring 2.02 Acres out 16.32 Acres of land situated at Khasara No. 321, Mouza-Nagpur, for Proposed BCYRC's Bhausaheb Mulak Physiotherapy College, Nagpur which is marked on the map of the land, is enclosed hereto.

backward Class Youth Relief Committee  
x  Chairman  
 Secretary


BCYRC, Nagpur


  
Principal  
Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR  
  
Principal  
Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

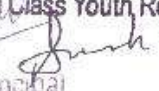
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



COLLEGE	AREA
KDKCE	5.55
PHYSIO.	2.02
NURSING	2.00
BMAM	5.00
SANSKAR	1.00
DPHARMACY	0.75
<b>TOTAL LAND</b>	<b>16.32</b>

  
**Principal**  
 Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
 NAGPUR

  
**Chairman**  
 Backward Class Youth Relief Committee

  
**Secretary**  
 Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
 NAGPUR

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

**SALE DEED /GIFT DEED/LEASE DEED  
(FOR 99 YEARS)**



**SALE DEED /GIFT DEED/LEASE DEED  
(FOR 99 YEARS) REGISTERED IN SUB-  
REGISTRAR OFFICE**

CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	MH008212611201718E	BARCODE	Date		13/12/2017-14:21:03	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)				
Office Name	NGPT_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1		PAN No. (If Applicable)	AAATB1207E			
			Full Name	BACKWARD CLASS YOUTH RELIEF COMMITTEE NAGPUR			
Location	NAGPUR		Field/Block No.	KH NO 321			
Year	2017-2018 : One Time		Promises/Building				
Account Head Details		Amount in Rs.	Road/Street	MAUZA NAGPUR			
0030046401	Stamp Duty	508100.00	Area/Locality	NAGPUR			
0030083301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District				
			Pin	4 4 0 0 0 1			
			Remarks (If Any)	PAN2=AAATB1207E-SecondPartyName=NAGPUR IMPROVEMENT TRUST-CA=1-Marketval=1			
Total		6,38,100.00	Amount in Words	Five Lakh Thirty Six Thousand One Hundred Rupees Only			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CH	Ref. No.	00040572017121337060	CKE3884768		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/12/2017-14:21:55	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll				

NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.  
 सधेर घलन केवळ दुरव्याज निविदाक कार्यालयीय मोदणी कचवयाच्या दस्त्यांसाठी लागू आहे. शोधणी व कचवयाच्या दस्त्यांसाठी सधेर घलन लागू नाही.

नगन-3  
93CE/209C  
9/96



*Handwritten signature*  
 Principal  
 Bhausaheb Mufak Physiotherapy College  
 NAGPUR  
 Print Date 13-12-2017 02:21:56



नमून - ३
१३८६ / २०१८
२ / १६



*Munim*  
Principal  
Bhausahab Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

*Leva*

Bhausahab Mulak Physiotherapy  
Mahavidyalaya, Nagpur  
Principal

Bhausahab Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR





# Nagpur Improvement Trust

For PU Plot

(Local Planning Authority constituted under Urban Development Department of GOM)  
(www.nimnagpur.org)

LAND ✓  
Kh. No. 321 ✓  
Mouza Nagpur ✓  
Stamp Duty (Rs.): 506100.00 ✓  
Regn. Fee (Rs.): 30000.00 ✓

## INDENTURE OF LEASE RENEWAL

Premium Rs.: 1224000.00 ✓

THIS INDENTURE made this 12<sup>th</sup> day of April 2018. Between the Nagpur Improvement Trust, Acting through its Executive Officer (hereinafter called the 'LESSOR' which expression shall, unless inconsistent with the context include its successor and assignee) of the ONE PART, and

D. BACKWARD CLASS YOUTH RELIEF COMMITTEE NAGPUR THROUGH ITS AUTHORISED MEMBER SHRI DILIP KRISHNARAO MOHADIK Age: 72 Yrs. Occur PRIVATE, ROKUJ.K. COLLEGE OF ENGINEERING, GREAT NAG ROAD, NANDANVAN NAGPUR-440009

(hereinafter called the 'LESSEE' which expression shall unless inconsistent with the context include his heirs executors, administrators, representatives and assignees) of OTHER PART:

Whereas by an original indenture dated the 24<sup>th</sup> day of Dec-2007 the lessor demised to the lessee all the plot containing by admeasurement 66078.820 Sq.Meter of hereabouts situated at Nagpur within the limits of the Nagpur Corporation in Tahsil Nagpur, District Nagpur which said plot of the land is more particularly described in the schedule 'A' hereunder written and with the boundaries thereof for greater clearness delineated on the plan hereto annexed and there on coloured and hatched in Red.

To hold the same for and commencing from the 09<sup>th</sup> day of MAY-1986 and ending on 08<sup>th</sup> day of MAY-2016 the said indenture containing a covenant for the renewal of demise on the expiry of the aforesaid term and it being expired.

नगन-3  
93CE/201C  
3/96



*[Signature]*  
Principal

Bhau Sahab Mulak Ayurved  
Mahavidyalaya Nagpur

*[Signature]*  
Principal  
Bhau Sahab Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR



AND WHEREAS in pursuance of the said agreement the "Lessee" **BACKWARD CLASS YOUTH RELIEF COMMITTEE NAGPUR THROUGH ITS AUTHORISED MEMBER SEERI DILIP KRISHNARAO MOHADIK**

has now requested the "Lessor" to execute a new lease to him/her in accordance with the said consent, know all men by these presents that the "Lessor" here by demises to the "Lessee" all the aforesaid plot of land.

To hold the same in continuation of the original lease-deed for the second term commencing from the 09th day of MAY-2016 and ending on 08th day of MAY-2046 subject to the following conditions:

**TERMS AND CONDITIONS**

(a) That, the "Lessee" shall pay the yearly ground rent of Rs. 73440.00 (Rupees in Word Seventy Three Thousand Four Hundred Forty Rupees Only)

on the undivided leasehold share of land and clear of all deduction either before the first day of June in each year at the office of Nagpur Improvement Trust, Nagpur the "Lessor", during subsistence/continuance of the lease may revise the ground rent as per policy framed by the Board of Nagpur Improvement Trust, Nagpur as well as Government and shall be binding on "Lessee" and the "Lessee" has to pay such enhanced ground rent to the "Lessor" without any default or demur.

(b) The first of such payment is to be made on the first day of June 2017. The "Lessee" at present Pays Rs. 427571.00 as prevailing Corporation Taxes per annum. Total annual average rent is Rs. 501011.00 per annum.

(c) The "Lessee" shall pay corporation taxes as assessed by the Nagpur Municipal Corporation from time to time, N.A. assessment and any other taxes, levies charges whatsoever.

(d) The "Lessee" shall not make any excavation upon any part of the said land or remove any stone, sand, gravel, bay or earth there from except for the purpose of forming the foundation or building or for the purpose of executing any work pursuant to the terms of this LEASE and in doing so the LESSEE shall exercises reasonable care to ensure that foundations of any building on the adjoining plots are not hereby adversely affected.

(e) No erection re-erection or alteration shall be made in any building or part thereof on the said land except in accordance with the sanction of the Nagpur Improvement Trust under its Building Regulations and Development Control Rules, nor shall a building be put to any use in contravention of the provisions of any regulation made under clause (b) of section 90 of the Nagpur Improvement Trust Act, 1936.

(f) That, after the expiry of the initial period of 30 years, at the time of every renewal of lease, the LESSEE/ASSIGNEE shall be liable to pay three (3) times minimum of existing ground rent after the expiration of every 30 years lease period in respect of demised plot at the time of renewal. The rate of the ground rent the shall be fixed as per the decision of the Trust/LESSOR.

*Man*

**Principal  
Bhauasaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR**

७११-३  
९३८६/२०९६  
८/९६



*Man*  
Principal

Bhauasaheb Mulak Ayurved  
College, Nagpur



(3)

(g) The LESSEE/ASSIGNEE shall take the building permission from Appropriate Planning Authority, for the construction of building before starting constructions on the demised land. The construction of the building should be as per the sanctioned plan approved by the Planning Authority. If any permission for multistoried building was granted, in that case, the Deed of Declaration should be in accordance with the sec. 4, 10, 11, 12 of the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 and got registered.

(h) If the demised land is subjected for the development wherein the LESSEE executes the development agreement with the DEVELOPER/BUILDER under this circumstances after the completion of entire project the re-conveyance deed shall be executed by the DEVELOPER/BUILDER in favour of the LESSEE/ASSIGNEE/SOCIETY ASSOCIATION as per the provisions of Registration Act and other relevant laws.

Provided any documents related with the lease plot should be registered before the Registrar under the relevant provisions of Registration Act, 1908 shall be treated as a valid document of evidence on the part of LESSEE/ASSIGNEE.

(i) The LESSEE shall permit the LESSOR or any servant of the Nagpur Improvement Trust at all reasonable time of the day during the terms hereby granted to enter into and upon the demised premises and to inspect the site for repairs thereof and if upon such inspection it shall appear that any repairs are necessary the LESSOR may direct the LESSEE to execute the repairs and upon his failure to do so within a reasonable time to execute them at the expense in all respects of the LESSEE.

(j) The LESSEE shall permit the LESSOR or any person nominated by it or any servant or contractor of the Nagpur Improvement Trust, the Nagpur Corporation and Maharashtra State Electrical Board to enter into and upon the demised premises with such workmen as may be necessary for the purpose of laying repairing or replacing a water pipe, sewer line or an electric supply line or for any work connected therewith, as also for the purpose of making any connection from the house to those service lines laid in the premises.

(k) The LESSEE shall not disturb or build over or otherwise deal with so as to impair utility without previous permission of the LESSOR on survey marks or sub traverse make existing on the land which are for clearness shown 'Nil' on the plan hereto annexed and which are specified in Schedule 'B' hereunder written.

(l) The LESSEE shall not disturb or build over or otherwise deal with or interfere with any of the service lines, referred to in sub-clause (c) without the previous permission in writing of the authority which laid the service line.

(m) The LESSEE shall not assign transfer or part with the possession of the demised premises so as to cause any sub-division therein or otherwise to alter nature of this present demise.

Provided however, that the LESSOR may subject to such terms and conditions, as it may fix grant permission to the LESSEE to part with permission of the demised premises so as to cause any subdivision therein, otherwise alter the nature of this present demise.

नगन-३  
१३८६/२०१८  
५/१६



*[Signature]*  
Principal  
Bhau Sahab Mulak Ayurved  
Physiotherapy College  
NAGPUR

*[Signature]*  
Principal  
Bhau Sahab Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR



Provided further that, where sub-division of the demised plot is permissible as per the rules and LESSEE with an intention to sub-divide the demised plot and applies for sub-division and the permission to transfer/assign the sub-divide the demised plot and when such permission is granted the LESSEE shall have to pay 50% of the unearned income if the transfer/assignment is/was made within five years from the date of sub-division of plot, the unearned income shall be payable as per difference between premium paid and the market price of the land prevailing on the date of sale. In case there is dispute regarding market price of sub-divided plot, the decision of the Chairman shall be conclusive and final and binding to the LESSEE.

(n) The LESSEE shall not without the previous permission in writing of the LESSOR, use or allow to be used the premises of the demised land in contravention of the regulation framed w/sec. 90 of the Nagpur Improvement Trust Act, 1936 and Development Control Rules.

(o) The LESSEE as also the assignee and the mortgagor/mortgagee shall within one month of assignment, mortgage or transfer of the demised premises deliver a notice of such of assignment, mortgage or transfer to the LESSOR setting for the names and description of the parties to every such assignment, mortgage or transfer and particular and the effect thereof.

(o-1) The LESSOR, in case the notice referred to in sub-clause (o) is delivered to it, shall intimate to the LESSEE, assignee, and mortgagee or transferee about arrears of the trust due and its right of re-entry/repossession over the demised premises to remedy breach of any or all clauses of condition of lease within a period of the three months of the date of the intimation of that effect.

(p) The LESSEE shall use demised land/plot as per allotment order. If the LESSEE/ASSIGNEE use the demised land other than that of order as per allotment it is to be treated as breach of condition of the Lease Deed under this circumstances the LESSEE/ASSIGNEE shall be liable for action for cancellation of lease or penalty as per the prevailing Law/Rules & regulation.

(q) This INDENTURE of LEASE the conditions and terms contained therein would be subject to Nagpur Improvement Trust Land Disposal Rules 1983, which has overriding effect and further that if the plot is allotted on concessional rates additional conditions mentioned in Rules 24,16 & 20 including any amendments therein from time to time would be applicable.

(q-1) The plot is allotted on the concessional premium and hence condition as described under Rules 24,16 & 20 including any amendments therein from time to time of the Nagpur Improvement Trust Land Disposal Rules, 1983 and as may be imposed by the Chairman shall be applicable.

(r) The decision of the LESSOR or any person it may appoint in this behalf on any question, which may arise, concerning any alleged breach of any of the foregoing clauses shall be final.

(s) The LEASE of demised land shall be suspended or cancelled, if the LESSEE/ASSIGNEE files any false information/documents regarding title acquired by him/her.

नगपूर - ३  
१३८६/२०१८  
६/१६



*[Signature]*  
Principal  
Bhauasaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

*[Signature]*  
Principal  
Bhauasaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR



(t) The LESSOR covenants that the LESSEE paying the rent thereby reserved and performing and observing the conditions herein contained shall peaceably hold and enjoy the said land during the said term without any lawful interruption or disturbance by the LESSOR or any person lawfully claiming through it.

Provided that if the said rent or any part thereof shall at any time be in arrears and unpaid for one Calendar month next after the date where on the same shall have become due whether they shall have been lawfully demanded or not, as also upon the breach or non-observance by the LESSEE of any of the said conditions, the LESSOR may notwithstanding the waiver of any previous causes or right of re-entry upon the said land and reposes it as if this demise had been made the LESSEE in such case being entitled within three Calendar months from the date of such re-entry.

Provided further that when any cause or right of re-entry arise under the foregoing provision, it shall be lawful for the LESSOR, as the consideration for the non-exercise of the power of re-entry to receive from the LESSEE a sum of money not exceeding Two years ground rent plus interest @ 12% p.a. or as may be decided from time to time shall levied in case of payment of ground rent made after due date i.e. 1st of June of each year.

Provided also that when any cause or right off re-entry arises under the first provision, upon the breach or non-observance of the conditions of clause and sub clauses, thereof in respect of erection or alternation, it shall be lawful for the LESSOR to ask the LESSEE to demolish or alter the unauthorized construction, as it may deem necessary, within reasonable time, as a consideration for the non-exercise of the power of re-entry instead of receiving a sum of money as provided above.

(u) That, in case of any dispute between the LESSOR AND LESSEE regarding the breach of any term or condition of the Lease Indenture, the decision of the Chairman of LESSOR shall be final and binding on the parties.

(v) The LESSEE/ LESSEES, has/have read and understood the provisions of the Land Disposal Rules and agrees to abide by the provisions of Land Disposal Rules 1988, terms and conditions of this lease and the Resolutions passed/Policies framed by the LESSOR from time to time.

The LESSOR further covenants that, after the expiry of lease period, lease may be renewed as per the prevailing Rules & Regulations and policies framed by Nagpur Improvement Trust, Nagpur at the time of subsequent lease renewal.

This lease deed is being executed subject to decision of PIL 2227/2004 Shri Wadpaliwar -vs- NIT., Maharashtra State and others.

नगन-3  
935E/209C  
6/86



*Meen*

Principal  
Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

*Principal*

Principal  
Bhausaheb Mulak Ayurved  
Maharaja  
Nagpur

Principal

Principal  
Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR



(6)

'SCHEDULE 'A'

LAND IN WATHODA STREET SCHEME

N.I.T. Kh.No. 321 Mouza Nagpur layout/ Precinct

Nagpur / Ward No. 20 Division SOUTH Taluk and District Nagpur.

Admeasuring 66078.820 sq. Meter 711272.00 Sq. ft. Dimensions are marked on plan enclosed

Sheet No. 249

City Survey No. 101

USER OF PLOT: PUBLIC UTILITY  
(As Per Allotment)

Boundaries:-

NORTH	NAG RIVER & LAND
SOUTH	ROAD
EAST	LAND
WEST	NANDANWAN SEUM

'SCHEDULE 'B'  
NIL

In witness where of the parties here to have set their hands the day and year written in each case.

Witness :-

Executive Officer

Nagpur Improvement Trust

LESSOR

Date 12/1/2018



1st Witness :-



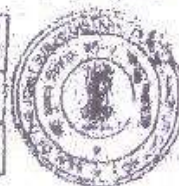
2nd Witness :-



LESSEE

Date 12/9/2018

नगर-3  
9352/2096  
5/96

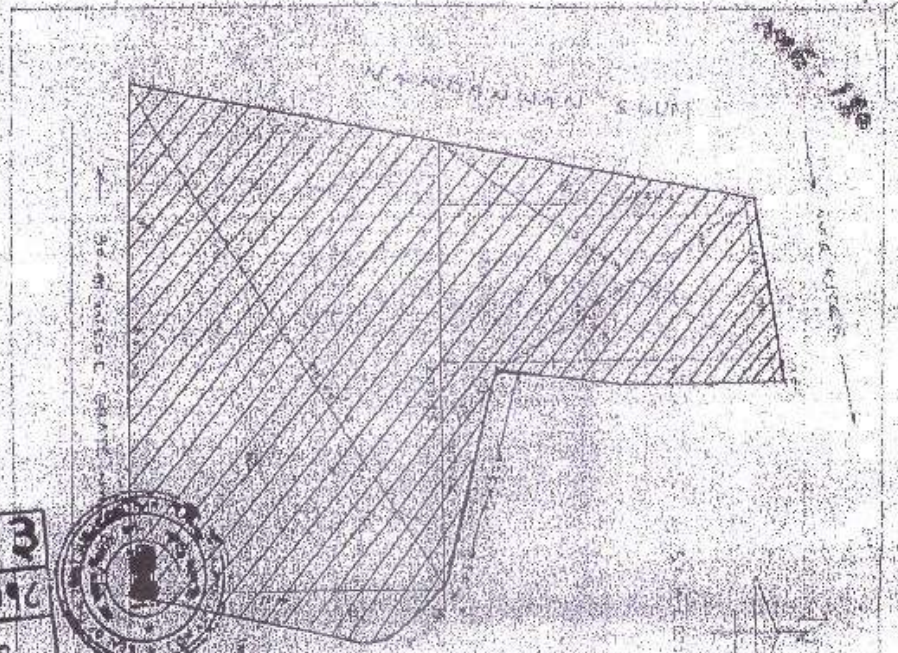


Principal  
Bhausaheb Mhatre Physiotherapy Colleege  
NAGPUR

Principal  
Bhausaheb Mhatre



सगन-3
93/2/2096
e/96



*Handwritten signature*  
Principal

*Handwritten signature*  
Principal

*Handwritten signature*  
Principal

*Handwritten signature*  
Principal

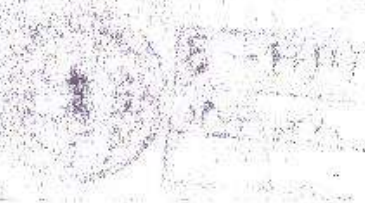
*Handwritten signature*  
Principal

Principal  
Bhansali Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

Principal  
Bhansali Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

Principal  
Bhansali Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR





नगन-3	
१३८६	२०१६
१०	१७



*[Signature]*  
Principal  
Bhau Sahab Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

*[Signature]*  
Principal  
Bhau Sahab Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR



भारत सरकार  
Government of India

डॉ. कृष्णराव महाडि  
Dr. Krushnrao Mahadi  
जन्म तारीख / DOB : 28/05/1945  
पुल / Male

9603 9239 4212

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता: प्लॉट नं. 342/733 सी, पी.टी. मार्ग, विद्याप्रस्थान, नागपूर, महाराष्ट्र  
Address: Plot no 342/733 C, P.T. Marg, Vidya Prasthan, Nagpur, Maharashtra, 440022

9603 9239 4212

नगण-3  
9855/2016  
99/96



PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AAATEE87E

BACKWARD CLASS YOUTH RELIEF COMMITTEE

24-09-1978

*[Signature]*  
Principal

Bhausaheb Mulak

*[Signature]*  
Principal

*[Signature]*  
Principal

Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदविषयक क्रमांक / Enrollment No.: 1207/13526/01418

To  
रमेश चंद्रशेखर मुलक  
Ramesh Chandra Mulak  
Near Adk Geyhater flat no. m101 mae durga colony  
Hanuman Nagar S.O  
Hanuman Nagar  
Nagpur  
Maharashtra 440009  
8087339313  
MA825721779PT



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता:  
S/O रमेश साठने, प्लॉट नं. ५-२, अमनोदय, तिरुपती  
बेके मार्ग, विजयानंद  
श्रीमाराठी, बॉम्बे नगर,  
नागपूर, महाराष्ट्र  
पिनकोड - 440015

Address:

S/O Ramesh Satone, Plot No. 5-2,  
Amanoday, Tirupati Bunk  
Vijayanand Society, Hanuman Nagar,  
Nagpur, Maharashtra - 440015

6408 4108 3081

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

4612 8180 2119

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार  
Government of India  
रमेश चंद्रशेखर मुलक  
Ramesh Chandra Mulak  
जन्म तारीख / DOB: 15/02/1980  
पुरुष / Male



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA  
स्वप्नेल रमेश साठने  
Swapneel Ramesh Satone  
जन्म तारीख / DOB: 11/02/1980  
पुरुष / MALE

6408 4108 3081

आधार-सामान्य माणसांचा अधिकार

4612 8180 2119

माझे आधार, माझी ओळख

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

नगन-3  
93EE/209C  
.92/96



*Handwritten signature*  
Principal

Bhausahel Mulak Ayurved  
Mahavidyalaya, Nagpur

Principal

Bhausahel Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR



47

1414266  
13/04/2018

नोंदणीपुर्व सोपकारा

दुय्य निबंधक : सह. दु. नि. तपन 3  
पत्री क्रमांक: 1414/2018

(1) विलेखाचा प्रकार	धारेपट्टा	<p>1) ही माहिती पत्रकारांनी सशक्तित केलेल्या इनपुट कॉर्मिचट अधीन आहे</p> <p>2) वरताची माहिती संगणकावर प्रेषणांत आली. याचा जर्न वस्तुनीयणीमांडी स्वीकारला अशा माही. दुय्य निबंधक दस्त निष्कांक शकला. शिक्षा नियमानुसार योग्य ती अन्य कार्यवाही करू शकतात.</p> <p>3) वरत देण्या कराव्यात. लागू नसल्यास प्रत्येक सोडावा.</p>
(2) मोबदला	रु. 0	
(3) तालावपात्र	रु. 10122000	
(4) आवश्यक मुद्रांक शुल्क	रु. 455480	
(5) रत्न निष्काटित केल्याचा दिनांक	12/04/2018	
(6) गावाचे नाव	मलापूर (जाय) - नागपूर ज. प. वा.	
(7) पृष्ठांची संख्या	16	
(8) धू-मापन, फोटोहिस्सा व चरक्रमांक (असल्यास)	1) C.T.S. Number - 101;	
(9) मालमत्तेचे इतर वर्णन	1), इतर माहिती- मीजा नागपूर वाई नंबर 20 खसरा नंबर 321 जागा एकुल शर 66078.820 चौ. मी. शिट नंबर 249 शिलेण नंबर 101.  1), Other Details: Meuja Nagapur Vard Nambor 20 Khasara Nambor 321 Jaga Ekun Kshetr 66078.820 Chau.mi. Shil Nambor 249 Silles Nambor 101.	
(10) अंशफळ	1) 66078.82 चौ मीटर	
(11) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/विहून देणाऱ्या पत्रकाराचे नाव व पता	1) रिकवर्ड क्लास युथ रिजिफ कमिटी नागपूर पूर्व अशिकृत मंबर दिनीप कृष्णराव महाडीक . वय:-72पता: . . . कवीक कोरिज आफ इजिनिरिंग ग्रेट नाग रोड नंदनवन नागपूर 9890020856, रीग: शरी नाका, MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन कोड:-440009पिन को:-AAATB1267E4 1) Backward class youth fill committee nagpur tarfe adhikrut member dilip krushnarap mahadik . . . Age:-72Address: . . . Kadiko Kolej Aph Injiniiring Gret Nag Rod Nandanavan Nagapur-9890020856 . . . BIGHORI NAKA, MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. PinCode:-440009Pah.No:-AAATB1267E	
(12) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/विहून देणाऱ्या पत्रकाराचे नाव व पता	1) नागपूर सुधार प्रयास, नागपूर कार्यकारी अधिकारी, श्री प्रशांत मनोहरराव सांदारकर यांचे तसे रजुमीबजाब देणार श्री राजेश प्रयुकर समरीत . वय:-53;पता:-प्लॉट नं. . . मारका नं. . . इमारतीचे नाव . . . ब्लॉक नं. . . रोड नं. नागपूर सुधार प्रयास, कार्यालय, सडार नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पिन कोड:-440001पिन नं. . . 1) nagpur sudhar pranyas, nagpur karya kari adhikari, shri prasiant manoharao bhandarkar yanche tarfe kabulljabab denar shri rajesh madhuker samrit . . . Age:-53Address:-Flat No. . . Floor No. . . Building: . . . Block Sector: . . . Road: nagpur sudhar pranyas, karyalay, sadar nagpur, State: MAHARASHTRA, District: NAGPUR, PinCode:-440001Pah No. . .	
(13) ओळख देणाऱ्यांचे तपशील	1) जयप्रीत रमेश साठने . वय:-38 पता:-विजयानंद सोसायटी नरेंद्र नगर नागपूर पिन कोड:-440009 1) jayapnil ramesh satone . . . Age:-38Address:-vijayanand society narandra nagar nagpur PIN Code:-440009 2) रमेश चिन्हेराव मुळक . वय:-72 पता:-मा दुर्गा सोसायटी, नंदनवन नागपूर पिन कोड:-440009 2) ramesh chindherao mulak . . . Age:-72Address:-maa durga society, nandanvan nagpur PIN Code:-440009	

9309/96

नयात 9309/2096  
93/96



नोंदणीपुर्व सोपकाराच्यामध्ये इनपुट कॉर्मि प्रमाणे अपुके शॉट एन्ट्री करण्यात आली आहे. नोंदणीपुर्व सोपकारा तपासून पाहिला. ती बरोबर आहे/आख्यात मसुद केलेल्या दुसऱ्या कराव्यात.

( शॉट एन्ट्री अधिपतर स्वीकारी )  
पत्रकाराची स्वाक्षरी

नोंदणीपुर्व सोपकारा इनपुट कॉर्मि प्रमाणे आहे व याचा मेल भुल दस्तारी सिध्दांत आला आहे. पत्रकाराचे मसुद केलेले वस्तु/पत्रकाराच्या समावेश करण्यात आला आहे.

(NGP3 स्वाक्षरी)  
Principal  
Shausah Mulak Physiotherapy  
NAGPUR  
Principal  
Principal  
Mahay...



मूल्यांकनभाडी विचारान घेतलेला तपशील: ..... (दस्तावेजातुसार आवश्यक नाही) ..... (दस्तावेजातुसार आवश्यक नाही)

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद: ..... (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it. (84)

इस्त: भारतात आल्याचा त्रिनांक

Note: Exemption Under 88, (\*) , sign of party - (E) , वस्तू नोंदणीवित्त आयोगास मूळ इस्त व यंत्रणेन प्रिंट मिळेल.

Seller Details

SR. NO.	Khata No.	Property No.	Party Name	Navi Area	Vkri Area	Navi Potkharab	Vkri Potkharab
1	0		नागपूर सुधार प्रस्ताव, नागपूर कार्यकारी अधिकारी, श्री प्रशांत मनोहरराव शिंदेकरा यांचे वकिलीजबाब देणारे श्री राजेश मधुकर समरीत	0.0	0.0	0.0	0.0

Buyer Details

SR. NO.	Khata No.	Property No.	Party Name	Kharidi Area	Kharidi Potkharab	Seller Khata No.	Seller Name
1	0		बंकरुड मळास युव विविग कमिटी नागपूर वकिली अधिकृत मंडळ, दिनेश्वर कृष्णराव महाडिक	0.0	0.0	0	

नागपूर - 3  
 93CE / 209C  
 98 / 96



*[Signature]*  
 Principal  
 Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
 NAGPUR

*[Signature]*  
 Principal

*[Signature]*  
 Principal  
 Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
 NAGPUR



CHALLAN  
MTR Form Number-5

GRN	MH008219511201718E	BARCODE	Date		13/12/2017-14:21:03	Form ID	38
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)					
Office Name	NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1		PAN No. (If Applicable)	AAATB1257E			
Location	NAGPUR		Full Name	BACKWARD CLASS YOUTH RELIEF COMMITTEE NAGPUR			
Year	2017-2018 One Time		Flat/Block No.	KH NO 321			
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building	MAUZA NAGPUR				
0030046401 Stamp Duty	508100.00	Road/Street					
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NAGPUR				
		Town/City/District					
		PIN	4 4 0 0 0 1				
		Remarks (If Any)	PAN2=AAATB1967E-SecondPartyName=NAGPUR IMPROVEMENT TRUST-CA=1-Merkelval=1				
		Amount in Words	Five Lakh Thirty Six Thousand One Hundred Rupees 0				
Total	5,38,100.00	Words	ny				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572017121337080		CKE9864768		
Cheque/DD No.	Bank Date	NBI Date	13/12/2017-08:21:50		14/12/2017		
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch	Scroll No., Date		345, 14/12/2017				



NOTE:- This challan is valid only if registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 नोट:- यह चालान केवल तभी वैध होगा जब इसे उप-रजिस्ट्रार कार्यालय में दर्ज किया जाये। अनपेक्षित रूप से दर्ज नहीं किया जाये।

Digital signed by  
VIRTUAL SIGNATURE  
MUMBAI  
Date: 2017-12-13  
10:12:41  
Challan Defaced  
Document Location: India

Principal

Sr. No.	Remarks	Disbursement No.	Disbursement Date	Userid.	Disbursement Amount
1	(3)-288-1388	000087912201819	13/04/2018-10:12:40	IGR985	36000.00

9382/2096  
74/96



Principal  
Bhoushab Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

Bhoushab Mulak Avurved



266/1386

शुक्रवार, 13 एप्रिल 2018 10:13 म.पू.

दस्त गोडवारा भाग-1

नगर 3

१३-१६

दस्त क्रमांक: 1386/2018

दस्त क्रमांक: नगर 3 /1386/2018

वाजार मूल्य: रु. 1,01,22,000/- मासिकता: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 5,06,100/-

डु. नि. सह. दु. नि. नगर 3 यांचे कार्यालयतः

म. क्रं. 1386, वर दि. 13-04-2018

सोनी 10:01 म.पू. वा: हजर केला.

पावती: 1899

पावती दिनांक: 13/04/2018

सापरकरण्याचे नाव: बंकरुई समाज युव पिंपिक कनिटी नागपूर तर्फे  
अधिकृत वैद्य दिलीप कुण्ठराव महाडीक

मौद्रिकी फी

रु. 30000.00

वस्तु हाताळणी फी

रु. 340.00

पुस्तकी मर्यादा: 17

एकुल: 30340.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मदी:

सहस्रमुख्यम निबंधक, वार्ड - 3

नागपूर शहर क्र. 3

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्वायत्त असेल त्या कोणत्याही कटक भेताच्या हद्दीत किंवा उप-वेड (जेव्हा  
पर्यंत नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 13 / 04 / 2018 10 : 01 : 02 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 13 / 04 / 2018 10 : 03 : 00 AM ची वेळ: (मि)



Principal

Bhauasaheb Mulak Avurved

Principal  
Bhauasaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

Principal

Principal  
Bhauasaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR





13/04/2018 10:15:08 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

नमन 3 96-96  
दस्त क्रमांक: 1386/2018

दस्त क्रमांक : नमन 3/1386/2018  
दस्ताचा प्रकार :- भाडेपट्टा

अनु क्र.	पंथकाराचे नाव व पत्ता	पंथकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: रंजितराव मल्लार सुभ रिशिक कमिटी नागपूर संके अशिक्षित मंदिर दिवीप कुळारार महांडीक पत्ता: ... केडीके कॉलेज ऑफ इंजिनियरिंग ग्रेट नाग पोस्ट नं: नागपूर 9890020856, पोस्टाधीनी नाव: MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन नं: AAATB1267E	भाडेकर वय: 72 स्वाधरी:		
2	नाम: नागपूर सुधार प्रत्यास, नागपूर कार्यकारी अधिकारी, श्री प्रसाद मनोहरराव भोकरकर यांचे तर्फे कवुलीजवाब बेणार श्री राजेश प्रभुकर समदीत. पत्ता: (प्लॉट नं.: सोळा नं.: इमारतीचे नाव: ... ब्लॉक नं.: रोड नं.: नागपूर सुधार प्रत्यास, कार्यालय, सवर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नं: ...	मालक वय: 53 स्वाधरी:		

वरील दस्तपत्र करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त पत्र करून दिव्याचे करून करतात.  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 13 / 04 / 2018 10 : 04 : 00 AM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२  
नागपूर शहर क्र. ३.

ओळख:-  
खालील इशम असे निवेदीत करतात की ते दस्तपत्र करून देणा-यान्त व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पंथकाराचे नाव व पत्ता	पंथकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: स्वप्नील रमेश साटोले वय: 38 पत्ता: विजयलक्ष सोसायटी भर्तूर नगर नागपूर. पिन कोड: 440009	स्वाधरी		
2	नाम: रमेश चिंतोराम मुळक वय: 72 पत्ता: मा दुर्गा सोसायटी, तंदनवन नागपूर. पिन कोड: 440009	स्वाधरी		

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 13 / 04 / 2018 10 : 04 : 43 AM

शिक्का क्र. 5 ची वेळ: 13 / 04 / 2018 10 : 04 : 57 AM. नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये-  
प्रमाणित करण्यास देत कि या दस्तावेजात  
NGP3 सहा दुय्यम निबंधक वर्ग-२ प्रमाणित आहे आणि जाहीत.

नंबरचे दुफाचे  
9955 नंबरी मोदहा  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,  
नागपूर शहर क्र. २,  
दि. १३. ०४. २०१८

नागपूर शहर क्र. ३ Payment Details.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,  
नागपूर शहर क्र. ३  
Epayment Number  
0800267912201819

Sl. 1 Epayment Number  
MH008219511201718E

Principal  
Rhausaheb Mulek Physiotherapy College  
NAGPUR

1. Verify Scanned Document for correctness through this link (4 pages on a side) printout after scanning.  
2. Get print immediately after registration.  
Feedback: Please write to us at feedback.earla@gmail.com



Principal  
Rhausaheb Mulek Physiotherapy College  
NAGPUR



**LAND EARMARKED FOR THE PROPOSED  
COLLEGE**



## NON -AGRICULTURE OF LAND

(6)

**'SCHEDULE "A"**

**LAND IN WATHODA STREET SCHEME**

N.I.T. Kh.No. 321 Motilal Nagpur layout/ Precinct

Nagpur / Ward No. 20 Division SOUTH Taluqa and District Nagpur.

Admeasuring 66078.820 Sq. Meter. 711272.00 Sq. ft. Dimensions are marked on plan enclosed.

Sheet No. 249

City Survey No. 101

USER OF PLOT: PUBLIC UTILITY

(As Per Allotment)

Boundaries:-	NORTH	NAG RIVER & LAND
	SOUTH	ROAD
	EAST	LAND
	WEST	NANDANWAN SLUM

**'SCHEDULE "B"**  
NIL

In witness where of the parties here to have set their hands the day and year written in each case.

Witness :-

*[Signature]*  
Executive Officer

Nagpur Improvement Trust

LESSOR

Date 12/4/2018



*[Signature]*

1st Witness :-



*[Signature]*

2nd Witness :-



*[Signature]*

LESSEE

Date 12/4/2018

*[Signature]*  
Principal  
Bhausaheb Mulek Physiotherapy College  
NAGPUR

*[Signature]*  
Bhausaheb Mulek Physiotherapy College  
NAGPUR

मालिका - 3
9375/2096
C/96





## SEARCH REPORT OF LAND

266/0

इतर पावती

Original/Duplicate

Friday, 18 October 2019 3:21 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6528 दिनांक: 18/10/2019

गावाचे नाव:

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन3-0-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार:

सादर करणाऱ्याचे नाव: देवेन्द्र धांडोळे राह. नागपूर

वर्णन शोध अर्ज क्र 1189 दिद 18/10/19 मीजा नागपूर सन्हे नं 321 नमुक 101, शिट 249

आराजी66078.82 चौमी सन2006 ते 2019

SEARCHFEE

रु. 350.00

एकूण:

रु. 350.00

NGP3

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

1); देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.350/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007083615201920E दिनांक: 18/10/2019 नागपूर शहर क्र. 3.

बँकेचे नाव व पत्ता:

*Alcanti*  
Principal  
Bhauasheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

*Alcanti*

Principal  
Bhauasheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

Principal  
Bhauasheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR



**Devendra Dhandole,**  
Advocate

Off./Res.: 176, Om Nagar, Near M.S.E.B. Power House,  
Nagpur-440009  
(M)-9423400799.

Date :- 18.10.2019

To,  
Whomsoever it may concern,

**TITLE VERIFICATION AND SEARCH REPORT**

Having been engaged by SHRI DILIP KRUSHNARAO MAHADIK, Aged about 73 years, Occ.: Private; R/o K.D.K. College, great Nag Road, Nandanwan, Nagpur-09, the Authorized Member of Backward Class Youth Relief Committee, Nagpur, for the purpose of title verification and search report in respect of the property having its description as under :-

**SCHEDULE OF PROPERTY UNDER SEARCH**

All that piece and parcel of land within the jurisdiction of Nagpur Improvement Trust and Nagpur Municipal Corporation of Mouza Nagpur, under the Scheme of N.I.T. Land, Wathoda Street Scheme, N.I.T. Khasra No. 321, Ward No.20, Division South, admeasuring 66078.82 Sq. Meter, (7,11,272.42 S. q. Ft.) Sheet No. 249, City Survey No. 101, N.M.C. House No. 200229, Tah. & District Nagpur. User of Plot-Public Utility (As per allotment).

The said property is bounded as under :-

- On the East : Land
- On the West : Nandanwan Slum
- On the North : Nag River Land & St
- On the South : Road

Handwritten initials: CD

*Signature*  
Principal  
Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

*Signature*  
Principal  
Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR  
Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
Maha. Kalya, Nagpur

That the list of document placed in my hands are as under :-

1. Xerox copy of lease deed dated 24.12.2007
2. Xerox copy of lease renewal deed dated 13.4.2018
3. Xerox copy of deed of simple mortgage dated 28.01.2019
4. Xerox copy of Tax Receipt dated 24.10.2018
5. Original Property Card dated 7.10.2019
6. Xerox copy of Letter of the Bank dated 05.11.2016

While inspection of above said documents and after searching for the title of above said property it is very necessary to go through the history of the said property and I found it as under :

### HISTORY OF THE PROPERTY UNDER SEARCH

Originally/Initially the above said land property was acquired by the N.I.T. from Collector Vide Rajasva Mamilā No. 3/A-65, year 1966-67, bearing Khata No.321, Area 7.98 H.R. and the name of N.I.T. has been mutated accordingly vide mutation Ferfar No.7467, dated 29.4.2008 and as such N.I.T. became absolute owner of the said property.

Thereafter N.I.T. has allotted the said land in favour of Backward Class Youth Relief Committee, Nagpur, through its Chairman/President Shri Bhausaheb Mulak, by way of Registered Lease Deed dated 24.12.2007 which is registered at Sub-Registrar, Nagpur-3, vide Sr. No.5429/2007, and by virtue of this registered document Backward Class Youth Relief Committee, Nagpur become absolute owner of the said land.

Thereafter the period of lease deed dated 24.12.2007 i.e. 9.5.1986 to 8.5.2016 has expired and the said lease has been renewed by the N.I.T. through its Power of Attorney Shri Rajesh M. Samreel in favour of Backward Class Youth Relief Committee, Nagpur through its Member Dilip Krishnarao Mahadik on date 13.4.2018 which is registered at Sub-Registrar, Nagpur-3, at Sr. No.1386/2018, for the period of 30 years commencing from 9.5.2016 and ending on 8.5.2046.

Principal  
Bhausaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

Principal  
Bhausaheb Mulak Physiotherapy Coll  
NAGPUR



8.5.2046. As such the said Backward Class Youth Relief Committee, Nagpur is now become absolute owner of the property under search.

That the Backward Class Youth Relief Committee, Nagpur, has running the Educational Institutions and availed the credit facilities through loan from Abhyudaya Co-operative Bank Ltd., a Multi-State Scheduled Bank, registered under the Multi State Co-operative Societies Act, 2002 having it's administrative Office at K.K.Tower, off G.D. Ambedkar Marg, Abhyudaya Bank Lane, Parel Village, Mumbai-400012 and one of it's Branch office at Bhagwan house, Ajni Chjowk, Wardha road, Nagpur-15, by mortgaging the said property by executing registered 'Deed of Simple Mortgage' registered before Sub-Registrar, Nagpur-4, Vide Document No. 620/2019, dated 28.01.2019, and as such the said property is mortgaged and having charge over it.

PRESENT STATUS OF THE PROPERTY UNDER SEARCH

It seems from the record available with me that the Backward Class Youth Relief Committee, Nagpur, has running the Educational Institutions and availed the credit facilities through loan from Abhyudaya Co-operative Bank Ltd., a Multi-State Scheduled Bank, registered under the Multi State Co-operative Societies Act, 2002 having it's administrative Office at K.K.Tower, off G.D. Ambedkar Marg, Abhyudaya Bank Lane, Parel Village, Mumbai-400012 and one of it's Branch office at Bhagwan house, Ajni Chjowk, Wardha road, Nagpur-15, by mortgaging the said property by executing registered 'Deed of Simple Mortgage' registered before Sub-Registrar, Nagpur-4, Vide Document No. 620/2019, dated 28.01.2019, and the letter issued by Abhudaya Co-operative Bank Ltd., Nagpur vide Ref.No.ACB/066/999/2016-2017, DATED 05.11.2016 the said property is under mortgaged to them. As such the said property is mortgaged and having charge over it.

CR

*[Signature]*  
Principal  
Bhauseheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

*[Signature]*  
Principal  
Bhauseheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR  
Mahavidyalaya Nagpur

CONCLUSION

Moreover, I have taken the search of the said property in the office of the Sub-Registrar, Nagpur-3, for the year 2006 to 2019, vide search receipt no. 6528/-, dated 18.10.2019, by depositing the requisite fees therein, I have not across any entry in respect any registered document viz. agreement, sale, gift, or any other entry except registered 'Deed of Simple Mortgage' registered before Sub-Registrar, Nagpur-4, Vide Document No. 620/2019, dated 28.01.2019. Thus said property is free from encumbrances and having good marketable title for all the purposes after clearing the dues with the Abhyudaya Co-operative Bank Ltd., Nagpur and after obtaining No Due Certificate from the said-bank.

Hence this title verification and search report.

Yours

Devendra Dhandole,  
Advocate.

Principal

Bhauasaheb Mulak  
Mahavidyalaya

Principal

Bhauasaheb Mulak Physiotherapy College  
• NAGPUR

Principal

Bhauasaheb Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR





उत्तम

सौ. जोशी

०२-४-८४ रवरे की हक्कफार (धा)  
 राज. क्र. ३४४८ ते रवरे की - आपू दीव  
 ४२४४४/८५  
 दिनांक ४-१०-२४ हा कुसिंग सोसायटी लि.  
 कार्यालय नगरे नागपुर  
 अगुला पु ५३४००१  
 ४२४४४/२०१-  
 कायदे श्री भा. उ. चंद नादासका  
 नागपुर

क्र. ३००  
 ४/११/८६

रवरे की हक्कफार  
 र. नं. ६ दि. ११/८६  
 अ. नं. ०१ किंमल  
 २१५० ४६०००/-  
 त्या २६००० चा फु  
 प्रमाण भाव दजे

श्री. लिपिक नरेन्द्र मीमा.

ज. प्र. क्र. १३  
 नागपुर

२६-०४-२००६

राजस्व मसला क्र.  
 ३/१-६५ अंन ६६-५७  
 अन्वये खपारा क्र ३२१  
 क्षेत्र ७.८ हे-भार  
 लांवादन.  
 भाडेपट्टा -

नागपुर वृथम प्रशास नागपुर

फेरफार क्र. ७४६१  
 प्रमाण  
 २१/११/०६

२०-०४-२००६

खत क्र. ४४२४/०७  
 दि. २४/१२/२००० कायदे श्री. भा. उ. चंद नादासका  
 क्षेत्र ५१०/०५.८२  
 श्री. लि.

लेक वडा व माका भुश लिखिक  
 कर्मिटी माफत अध्याय  
 श्री. भा. उ. चंद नादासका मुद्रक

फेरफार क्र. ७४६१  
 प्रमाण  
 दिनांक २१/११/०६

Bhāusaheb Mulak Awarde  
 Maharashtra NAGPUR

सदर प्रमाणीत नकल बाबत

- १) अर्ज प्राप्त दिनांक २१/११/०६
- २) अर्ज कर्मांक दिनांक १०/११/०६
- ३) नकल तवार दिनांक २१/११/०६
- ४) तामासणी दिनांक २१/११/०६
- ५) प्रमाण प्रमाण दिनांक २१/११/०६

Principal  
 Bhāusaheb Mulak Awarde  
 Maharashtra NAGPUR

Bhāusaheb Mulak Physiotherapy College  
 NAGPUR

वरिष्ठ लिपिक  
 भग. प्रमाण अधिकारी क्र. १.  
 नागपुर.

**ANY LOANS/MORTGAGE SHOWN AGAINST  
THE LAND**



# Backward Class Youth Relief Committee



'RAJVILLA' Khamla Road, Nagpur (M.S.)-440025

Ph. No. 0712-2283543, 2283220

Registration No. Maharashtra 152/74 (N)

**Smt. Sumanmala B. Mulak**

President

- \* K.D.K. College of Engg.
- \* Umrer College of Engg.
- \* Nagpur Polytechnic Nagpur
- \* Bhausahab Mulak Ayu. College & Hospital Nagpur. Ph. 2283543
- \* S.R.M. College of Engg. for women
- \* Umrer Polytechnic, Umrer
- \* Inst. of Diploma in Pharmacy
- \* Umrer Shikshan Mahavidyalaya

**Mr. Yashraj R. Mulak**

Treasurer

0712-2283815

Fax : 0712 - 2237397

Ref. No.

DT. : 04/01/2019

To  
The Branch Manager,  
Abhyudaya Co-Operative Bank Ltd.  
Ajni Chowk  
Nagpur

Subject – Submission of Original copy of renewed lease deed,  
Original copy of Charity Commissioner's permission and  
certified copies of Schedule 1 and Schedule 3 to trust deed.

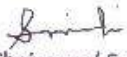
Respected Sir,

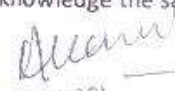
With reference to your letter Ref no. HO/CD/182/2018-19 dated 03.08.2018 stating sanction of loan application for term loan Rs. 200 Lakhs , we are hereby submitting –


- 1) The original copy of renewed lease deed of Land at KH No. 321, Wathoda Street, Great Nag Road, Nandanvan, Mouza - Nagpur.
- 2) Original Copy of Charity Commissioner's permission for Loan.
- 3) Certified true copies of Schedule 1 and Schedule 3 (Change Report) to Trust deed.

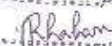
You are requested to kindly acknowledge the same.

Sincerely,

  
Chairman/ Secretary  
B.C.Y.R.C  
Nagpur

  
Principal  
Bhausahab Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

  
Principal  
Bhausahab Mulak Physiotherapy College  
NAGPUR

RECEIVED
WITH DUTY SIGNATURE
THE ABHYUDAYA CO-OPERATIVE BANK LTD
and Co-Operative Bank Ltd. Branch
Date: 04/01/2019
Time: 2.24 A.M. / P.M.
Received By: 

**PRESENTLY ANY COLLEGE IS RUNNING  
ON THE LAND**

**“NO”**



ANNEXURE -3. (xiii)

**DRAWING PLAN OF BUILDING FOR 25,400 Sq.ft.  
(Prepared by Architect & approved by the  
Competent Authority)**